



**Hochschule
Kaiserslautern**
University of
Applied Sciences

How to find
accommodation
in Zweibrücken
a guide for students

Wie finde ich
ein Zimmer
in Zweibrücken?
Ratgeber für Studierende

Dear students,

we as International Office are happy to welcome you at Hochschule Kaiserslautern and hope you will have a successful and pleasant time with us. As we know, finding a room/ apartment is a very important aspect of your preparations. But experience shows us, that finding a suitable and affordable accommodation in Zweibrücken might be challenging. Therefore, we created the following brochure in order to support you. Nevertheless, the initiative in finding accommodation needs to come from you. You need to start looking as soon as possible, ideally right after being admitted at Hochschule Kaiserslautern and not just after receiving your visa. During the 2 months before the official semester start, many people will be looking for an apartment.

In Germany, on-campus accommodation offered by the university itself is not a very common thing. Instead, student housing is offered by the Studierendenwerk Kaiserslautern, a union that is in charge of public student housing. However, places are limited (approx. 10% of the students are living there) and most of the students either live with their family or in a shared apartment. This means that everyone has his or her own bedroom and depending on the apartment you are staying at, all other facilities such as bathroom, kitchen or living room may be shared with the other residents. As a consequence of that concept, students are living all over town.

What to consider



- **Location Campus Zweibrücken, Amerikastr. 1**
which neighbourhoods are easy to reach by foot/bus? (<http://www.stadtbus-zw.de/>)
- **Rent:** How much can you spend on the rent? Consider the difference between total rent („Warmmiete“) and basic rent („Kaltmiete“). Normally, the total rent for a room varies between 230 € - 300 €.
- **Deposit:** Has to be deposited upfront (approx. two or three months rent); will be given back to you at the end of your stay if the apartment/furniture is not damaged.
- **Try to find out whether an apartment is furnished or not.**

Liebe Studierende,

wir vom International Office freuen uns, Sie ab dem nächsten Semester an der Hochschule Kaiserslautern begrüßen zu dürfen und hoffen, dass Sie eine erfolgreiche und schöne Zeit bei uns verbringen. Bei Ihren Vorbereitungen spielt vor allen Dingen die Wohnungssuche eine große Rolle.

Aus Erfahrung wissen wir, dass es leider nicht immer einfach ist, eine passende und bezahlbare Unterkunft in Zweibrücken zu finden. Deswegen möchten wir Ihnen mit der vorliegenden Broschüre eine Hilfestellung bei Ihrer Suche geben. Trotz allem muss die Initiative bei der Wohnungssuche von Ihnen ausgehen. Fangen Sie mit der Suche so früh wie möglich an, idealerweise direkt nachdem Sie an der Hochschule Kaiserslautern zugelassen sind, nicht erst nach der Visumsvergabe. Denn besonders in den zwei Monaten vor Semesterbeginn gibt es einen hohen Andrang auf den Wohnungsmarkt.

In Deutschland stellen die Hochschulen gewöhnlich keine Wohnheime zur Verfügung. Das wird durch das Studierendenwerk, eine staatliche Einrichtung, übernommen. Dort kann man sich für ein Wohnheimzimmer bewerben. Da die Plätze sehr begrenzt sind (nur ca. 10% der Studierenden leben in Wohnheimen), ist es normal entweder bei seiner Familie oder in einer Wohngemeinschaft, kurz „WG“, zu leben. Das bedeutet, dass jede(r) sein/ihr eigenes Schlafzimmer hat, andere Räume wie Badezimmer, Küche oder Wohnzimmer unter Umständen mit anderen Bewohnern geteilt werden. Außerdem führt das System dazu, dass die Studierenden im ganzen Stadtgebiet verteilt wohnen.

Was Sie bei der Suche beachten sollten



- **Lage Campus Zweibrücken, Amerikastr. 1**
welche Stadtgebiete sind zu Fuß/per Bus (<http://www.stadtbus-zw.de/>) gut zu erreichen und bieten sich für die Wohnungssuche an?
- **Miete:** wie viel können Sie ausgeben? Unterschied Kalt- und Warmmiete (s. Erklärungen) beachten, da hier große Unterschiede entstehen können. Die Warmmiete pro Zimmer beträgt normalerweise zwischen ca. 230€ - 300€.
- **Kautio:** Die Kautio muss im Voraus bezahlt werden und beträgt etwa 2 Monatsmieten; wird am Ende des Mietverhältnisses bei unbeschädigter Wohnung zurückbezahlt.
- **Ist das Zimmer/die Wohnung möbliert?**



Campus Zweibrücken
Amerikastr. 1
66482 Zweibrücken

Telefon: +49 (0)631/3724-0

Finding accommodation

- Hochschule Kaiserslautern has cooperation with Studierendenwerk Kaiserslautern, a union that is in charge of public student housing.
- Places are extremely limited so register as soon as possible.
- An application does not automatically mean you will get a room. Therefore, you seriously need to look for an alternative.
- As soon as you are accepted at Hochschule Kaiserslautern, we will send you an email with the housing details and a link. If you are planning/ hoping to get a room at the dormitories, apply immediately.
- As soon as you have submitted your application, you will receive a confirmation email from the Studierendenwerk that has to be confirmed by you! Without your confirmation, the application is not processed!
- The application is not a rental contract.
- The Studierendenwerk will inform you about available rooms. Once that happens, you need to accept the offer as soon as possible. Otherwise, the room might be given to someone else.
- Confirmation regarding a room will be issued at the earliest 4 to 6 weeks before the semester starts, since the former tenants will not terminate their contracts earlier.

<http://www.studierendenwerk-kaiserslautern.de/zweibruecken-en-US/housing/>

Eine Unterkunft finden

Ein Wohnheimzimmer finden:

- Die Hochschule Kaiserslautern kooperiert mit dem Studierendenwerk Kaiserslautern, das Studentenwohnheime verwaltet.
- Plätze sind sehr begrenzt, weswegen Sie sich so früh wie möglich bewerben sollten.
- Eine Bewerbung bedeutet aber nicht automatisch, dass Sie ein Zimmer bekommen. Schauen Sie sich also unbedingt nach Alternativen um.
- Mit Ihrer Zulassung von uns erhalten Sie eine E-Mail mit weiteren Informationen und einem Link zur Bewerbung. Wenn Sie ein Zimmer im Wohnheim möchten, bewerben Sie sich direkt.
- Nach der Bewerbung erhalten Sie eine E-Mail mit der Aufforderung, Ihre Bewerbung zu bestätigen. Ohne diese Bestätigung wird die Bewerbung nicht weiter bearbeitet.
- Eine Bewerbung ist nicht automatisch ein Vertrag.
- Sobald ein Zimmer frei wird, informiert das Studierendenwerk Sie darüber. Nehmen Sie das Angebot so schnell wie möglich an, da es sonst an jemand anderen weitergegeben wird.
- Zusagen für ein Zimmer können frühestens 4-6 Wochen vor Semesterbeginn gegeben werden, da erst dann die Kündigungen der Vormieter eingehen.

<http://www.studierendenwerk-kaiserslautern.de/zweibruecken/wohnen/>

Furthermore, there is Merkel, a company that owns buildings with private student dormitories. They rent rooms in shared apartments near the campus (Virginiastraße). Please address your inquiries to

Merkel Hausverwaltung,
Mr. Glomb,
0049-6332-478193
glomb@merkel-hausbau.de
www.merkel-hausbau.de

If you should not get a room in a dormitory or you prefer to find a room/ an apartment on the private rental market, there are several links that might help you in finding an accommodation in Zweibrücken:

Finding a shared apartment:

On the following pages, you can find rooms in shared apartments. They are offered by private persons.

- <http://www.wg-gesucht.de/> (available in both German & English)
- <http://www.studenten-wg.de/> (only available in German)
- <http://www.wg-welt.de/> (only available in German)

Finding an apartment in general:

On the following pages, both private persons and real estate agencies advertise apartments.

- <https://www.immowelt.de/> (only available in German)
- <https://www.wohnung.net//> (only available in German)
- <https://www.immobilienscout24.de/> (only available in German)
- <http://www.wohnungsmarkt24.de/> (only available in German)
- <http://www.immonet.de/> (only available in German)
- <http://immo.rheinpfalz.de/> (only available in German)

Finding an apartment with a real estate agency

Finding an apartment with a local real estate agency is also a possibility. Have in mind that there is a new law in Germany, saying that the commission fee is no longer paid by the tenant. However, depending on your contract, some additional charges may be payable.

Some addresses in Zweibrücken are :

· Bohrmann Immobilien
0049-6332-17786
Hauptstrasse 86
66482 Zweibrücken
www.immobilien-bohrmann.de

· Klaus Baumann Immobilien
0049-6332-72737
Landauerstr. 15
66482 Zweibrücken
www.immobilien-baumann.de

Zusätzlich gibt es noch Merkel, eine Firma die private Studentenwohnheime anbietet. Sie vermietet Zimmer in WGs in der Nähe des Campus (Virginiastraße). Anfragen richten Sie bitte an:

Merkel Hausverwaltung,
Herr Glomb,
0049-6332-478193
glomb@merkel-hausbau.de
www.merkel-hausbau.de

Falls Sie kein Zimmer in einem Wohnheim bekommen sollten oder lieber auf dem privaten Wohnungsmarkt suchen möchten, finden Sie im Anschluss einige hilfreiche Links.

Eine WG finden:

Hierbei handelt es sich um Seiten, auf denen Zimmer in WGs durch Privatpersonen angeboten werden.

- <http://www.wg-gesucht.de/> (in Deutsch & Englisch verfügbar)
- <http://www.studenten-wg.de/> (nur in Deutsch verfügbar)
- <http://www.wg-welt.de/> (nur in Deutsch verfügbar)

Eine Wohnung finden:

Hierbei handelt es sich um Seiten, auf denen sowohl Privatpersonen als auch Makler inserieren.

- <https://www.immowelt.de/> (nur in Deutsch verfügbar)
- <https://www.wohnung.net//> (nur in Deutsch verfügbar)
- <https://www.immobilienscout24.de/> (nur in Deutsch verfügbar)
- <http://www.wohnungsmarkt24.de/> (nur in Deutsch verfügbar)
- <http://www.immonet.de/> (nur in Deutsch verfügbar)
- <http://immo.rheinpfalz.de/> (nur in Deutsch verfügbar)

Wohnung über Immobilienmakler finden:

Sie können Ihre Wohnung auch über einen ortsansässigen Immobilienmakler suchen. Per Gesetz muss der Mieter dem Makler keine Kommission mehr zahlen. Abhängig von Ihrem Vertrag können aber in Ausnahmefällen trotz allem zusätzliche Kosten bei der Wohnungsvermittlung anfallen.

Einige Adressen in Zweibrücken sind :

· Bohrmann Immobilien
0049-6332-17786
Hauptstrasse 86
66482 Zweibrücken
www.immobilien-bohrmann.de

· Klaus Baumann Immobilien
0049-6332-72737
Landauerstr. 15
66482 Zweibrücken
www.immobilien-baumann.de

Finding a temporary solution

If you should not be able to rent a room/ apartment upfront (due to visa issues etc.), you might need to find a temporary solution until you are able to rent an apartment. Here are some helpful links:

- <https://www.airbnb.com/> (available in both German & English)
- <http://www.booking.com/> (available in both German & English)
- www.hotelerika-zweibruecken.de/ (only available in German)
- <https://www.diejugendherbergen.de/jugendherbergen/homburg/portrait/?gclid=CIWh7sXg0tACFRGeGwodC3sNAA> (only available in German)

During your stay

Please have in mind that most apartments/ dormitories have certain house rules you should respect. Some of them might be:

- No loud music after 10pm
- Weekly cleaning of both the private room and the common space
- Regular ventilation of the rooms
- Cleaning of stairwell/ pavement
- No overnight guests/ only under certain circumstances

What to do before moving out

Before you are moving out, there are several things you should consider.

- Some landlords expect you to paint the rooms (mentioned in the rental contract)
- The apartment should always be thoroughly cleaned (if you are not able/willing to do that, you will have to hire someone) and all garbage has to be removed
- If something is damaged, tell your landlord upfront and take some pictures of the damage
- Make sure all ancillary costs are paid
- Check your rental contract for more duties/ obligations

Eine Übergangslösung finden

Falls es Ihnen nicht möglich sein sollte bereits im Vorfeld ein Zimmer/ eine Wohnung zu mieten (wegen Visa-Problemen etc.), können Sie über folgende Links eine Übergangslösung für die ersten Wochen finden:

- <https://www.airbnb.com/> (in Deutsch & Englisch verfügbar)
- <http://www.booking.com/> (in Deutsch & Englisch verfügbar)
- www.hotelerika-zweibruecken.de/ (nur in Deutsch verfügbar)
- <https://www.diejugendherbergen.de/jugendherbergen/homburg/portrait/?gclid=CIWh7sXg0tACFRGeGwodC3sNAA> (nur in Deutsch verfügbar)

Während Ihres Aufenthalts

Viele Wohnungen/Wohnheime haben Hausregeln, die Sie respektieren müssen. Einige können zum Beispiel sein:

- Keine laute Musik nach 22 Uhr
- Wöchentliches Putzen des eigenen Zimmers und der Gemeinschaftsräume
- Regelmäßiges Lüften der Räume
- Putz-/ Kehrdienst für Treppenhaus und Bürgersteig
- Keine Übernachtungsgäste/ nur unter besonderen Bedingungen

Was Sie vor Ihrem Auszug erledigen sollten

Vor Ihrem Auszug sollten Sie einige Dinge beachten.

- Manche Vermieter verlangen, dass Sie streichen (im Mietvertrag erwähnt)
- Die Wohnung sollte gründlich geputzt sein (sollten Sie das nicht selbst erledigen können oder wollen, müssen Sie jemanden dafür einstellen), Müll ist zu entsorgen
- Falls etwas beschädigt ist, sollten Sie das dem Vermieter direkt mitteilen und ein Foto davon machen
- Prüfen Sie, ob alle Nebenkosten bezahlt sind
- Prüfen Sie in Ihrem Mietvertrag, ob weitere Aufgaben erledigt werden müssen

Helpful vocabulary/abbreviations

Kaution:	Most landlords require a security deposit that will be given back to you at the end of your stay if the apartment/ room/ furniture is cleaned and not damaged. Normally, the deposited amount will equal a two or three months' rent.
Kaltmiete (KM):	Only the basic rent; ancillary costs such as use of water, gas, electricity, heating, etc. are not included.
Warmmiete (WM):	All additional running costs are included; additional costs for telephone, television, Internet are usually not included and have to be paid additionally.
Nebenkosten (NK):	Ancillary costs (use of water, gas, electricity, heating, etc.)
DG:	„Dachgeschoss“ → top floor
EBK:	„Einbauküche“ → built-in kitchen
EG:	„Erdgeschoss“ → ground floor
AB:	„Altbau“ → old building
ELW:	„Einliegerwohnung“ → granny flat
FBH:	„Fußbodenheizung“ → underfloor heating
FW:	„Fernwärme“ → district heating
GEH:	„Gasetagenheizung“ → gas single-story heating
HK:	„Heizkosten“ → heating costs
KR:	„Kellerraum“ → basement room
MFH:	„Mehrfamilienhaus“ → multiple dwelling
NB:	„Neubau“ → new building
NR:	„Nichtraucher“ → nonsmokers only
OG:	„Obergeschoss“ → upper floor
TG:	„Tiefgarage“ → underground car parking
TLB:	„Tageslichtbad“ → daylight bath
VB:	„Verhandlungsbasis“ → basis for negotiation
Wfl.:	„Wohnfläche“ → living space
ZH:	„Zentralheizung“ → central heating
ZKB:	„Zimmer, Küche, Bad“ → room, kitchen, bathroom

Further Information

For further information regarding housing, please check the following link:
<https://www.studentenwerke.de/en>

Hilfreiches Vokabular/Abkürzungen

Kaution:	Die meisten Vermieter verlangen den Betrag als Absicherung. Sie bekommen die Kaution am Ende des Mietverhältnisses zurück, wenn die Wohnung sauber und unbeschädigt ist.
Kaltmiete (KM):	Nur die Wohnraummiete; Nebenkosten wie Wasser, Gas, Strom, Heizung, etc. sind nicht beinhaltet.
Warmmiete (WM):	Alle laufenden Kosten sind beinhaltet. Telefon, Fernseher, Internet, etc. müssen normalerweise zusätzlich gezahlt werden.
Nebenkosten (NK):	Wasser, Gas, Strom, Heizung, etc.
DG:	„Dachgeschoss“
EBK:	„Einbauküche“
EG:	„Erdgeschoss“
AB:	„Altbau“
ELW:	„Einliegerwohnung“
FBH:	„Fußbodenheizung“
FW:	„Fernwärme“
GEH:	„Gasetagenheizung“
HK:	„Heizkosten“
KR:	„Kellerraum“
MFH:	„Mehrfamilienhaus“
NB:	„Neubau“
NR:	„Nichtraucher“
OG:	„Obergeschoss“
TG:	„Tiefgarage“
TLB:	„Tageslichtbad“
VB:	„Verhandlungsbasis“
Wfl.:	„Wohnfläche“
ZH:	„Zentralheizung“
ZKB:	„Zimmer, Küche, Bad“

Weiterführende Informationen

Weitere Informationen finden Sie auf der Seite des Deutschen Studentenwerks:
<https://www.studentenwerke.de/de/content/wohnen>



Further Information

For further information regarding housing, please check the following link:
<https://www.studentenwerke.de/en>

Weiterführende Informationen

Weitere Informationen finden Sie auf der Seite des Deutschen Studentenwerks:
<https://www.studentenwerke.de/de/content/wohnen>